



De reis naar een duurzame VvE

# Verenigingen van eigenaren


Isabelle Sternheim

[www.huizenaanpak.nl](http://www.huizenaanpak.nl)

[www.vveduurzaamheidsloket.nl](http://www.vveduurzaamheidsloket.nl)



- Samenwerkingsverband van duurzaamheidsspecialisten
- Gestart in Haarlem
  
- Energieadviesbureau gespecialiseerd in verduurzaming VvE's en procesbegeleiding



## 2013 en 2014

**Veel ervaring opgedaan in Haarlem**

- **Aantal trajecten gerealiseerd**
- **Aantal lessen geleerd**

**Vervolg 2015-2018 met VvE's in Schalkwijk**

**Nu doorstart naar andere regio's zoals Velsen en Bloemendaal**

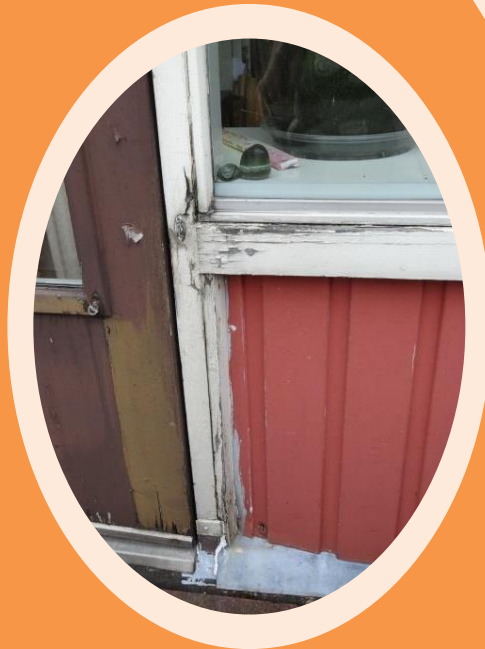
# VvE ervaringen

- Inmiddels hebben we zo'n 80 VvE's in portefeuille.
- In verschillende fases
- Tot nu toe 3 verduurzamingstrajecten afgerond
- Circa 20 VvE's in een uitvoerende fase



# VvE Engelandlaan

- Achterstallig onderhoud gecombineerd met verduurzaming





# Kochtorens

---



VvE de Koch

---

# Verduurzaming VvE's is een puzzel

## Verschillende betrokkenen (de drie B's)

- Beheerders
- Bewoners
- Bestuurders



Verduurzaming  
VvE's is een  
puzzel

#### Verschillende Fasen

- Advies
- MJOP
- Communicatie
- Financiering
- Uitvoering

# Proces

1. Intake gesprek
2. Offerte
3. Opname
4. Rapport
5. Kiezen van maatregelen
6. Implementeren op de MJOP
7. Financiering
8. Besluitvorming (ALV)
9. Keuze van uitvoerende partijen
10. Uitvoering

## 1. Intake gesprek

- Meestal met bestuurders en/of beheerders
- Inventarisatie van de stand van zaken, wensen en problemen
- Uitleg over mogelijkheden en proces
- Inventarisatie aanwezigheid achtergrondinfo (MJOP, plattegronden, gevelaanzichten)
- Korte rondgang gebouw

## 2. Offerte

- Op basis van het grootte en complexiteit en op basis van aanwezige stukken maken we een ureninschatting en begroting voor het Energieadvies (subsidie)



### 3. Opname

- Complex wordt doorgelicht
- Schil wordt in kaart gebracht (welke materialen, welke oppervlakten, spouwmuur dikte)
- Installaties worden bekeken
- Verlichting openbare ruimten, lift.
- Een aantal woningen wordt bekeken.

## 4. Rapportage

- Aan de hand van opname gegevens wordt een rapportage gemaakt
- Nul meting (huidige energiezuinigheid)
- Verbeteropties (verschillende scenario's)
- Investeringskosten
- Terugverdientijden
- Subsidies en globale financieringsmogelijkheden

## 5. Keuze maatregelen

- Samen met beheerder en bestuur wordt een keuze gemaakt welke maatregelen uitgevoerd gaan worden

## 6. Implementeren maatregelen op MJOP

- MJOP wordt vergroend
- Meestal door beheerder met eventueel wat hulp (subsidie)



## 7. Financiering

- Subsidies
- Lening
- Andere constructies doorrekenen

## 8. Besluitvorming

- Essentieel onderdeel wat goed voorbereid moet worden
- Presentatie door externe partijen op ALV
- Communicatie vooraf middels nieuwsbrieven, bijeenkomsten

## 9. Keuze uitvoerende partijen

- Via ons netwerk kunnen wij partijen aanleveren
- Ondersteuning bij beoordeling offertes

## 10. Uitvoering

- Tijdens en na uitvoering evaluatie van geleverde uitvoering



# Hoe nu verder

## Aanmelding voor kosteloze intake

- Eerste 10 komen zeker in aanmerking

## Bezoek aan uw VvE

- Inventarisatie wensen
- Rondgang gebouw
- Eerste korte screening
- Offerte voor energieadvies

## Vervolgtraject

- Energieadvies
- Hulp bij implementatie maatregelen op de MJOP
- Hulp bij besluitvorming en communicatie

## Aanvullende diensten

- Nieuwsbrief
- Vervolgbijeenkomsten
- Updates over relevante informatie

Vragen?